

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 25. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 10. decembra 2013**

**Návrh
na nájom pozemku parc. č. 213/1 k. ú. Dúbravka doc. Ing. Michalovi
Božíkovi, PhD. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodová správa
5. Snímka z mapy
6. Širšie vzťahy
7. LV 1
8. LV č. 4075
9. LV č. 4857
10. Zmluva č. 41/2004

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívneho

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka :

A. konštatuje,

že nájom pozemku parc. č. 213/1 trvalý trávnatý porast o výmere 525 m² k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom doc. Ing. Michal Božík, PhD. je spolu so svojou manželkou spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 3440 postaveného na pozemku parc. č. 213/18 k. ú. Dúbravka, jeho dcéra je vlastníčkou pozemkov parc. č. 213/18 a 213/10 k. ú. Dúbravka, ktoré sú susediacimi pozemkami k pozemku parc. č. 213/2 k. ú. Dúbravka, ktorý má žiadateľ dlhodobo prenajatý na záhradkárске a rekreačné účely na základe zmluvy č. 41/2004 o prenájme nehnuteľnosti. Predmet nájmu pozemok parc. č. 213/1 je susedným a nadväzujúcim pozemkom k pozemku parc. č. 213/2, ide o prenájom na záhradkárске a rekreačné účely – rozšírenie záhrady k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a jeho rodiny.

B. schvaľuje,

nájom pozemku parc. č. 213/1 trvalý trávnatý porast o výmere 525 m² doc. Ing. Michalovi Božíkovi, PhD. na dobu 5 rokov za cenu 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 525,- EUR/rok určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárске a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 250/2013 zo dňa 26.11.2013

Miestna rada

odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom pozemku parc. č. 213/1 trvalý trávnatý porast o výmere 525 m² k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom doc. Ing. Michal Božík, PhD. je spolu so svojou manželkou spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 3440 postaveného na pozemku parc. č. 213/18 k. ú. Dúbravka, jeho dcéra je vlastníčkou pozemkov parc. č. 213/18 a 213/10 k. ú. Dúbravka, ktoré sú susediacimi pozemkami k pozemku parc. č. 213/2 k. ú. Dúbravka, ktorý má žiadateľ dlhodobo prenajatý na záhradkárске a rekreačné účely na základe zmluvy č. 41/2004 o prenájme nehnuteľnosti. Predmet nájmu pozemok parc. č. 213/1 je susedným a nadväzujúcim pozemkom k pozemku parc. č. 213/2, ide o prenájom na záhradkárске a rekreačné účely – rozšírenie záhrady k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a jeho rodiny.

B. schváliť,

nájom pozemku parc. č. 213/1 trvalý trávnatý porast o výmere 525 m² doc. Ing. Michalovi Božíkovi, PhD. na dobu 5 rokov za cenu 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 525,- EUR/rok určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárске a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.08.2013

Komisia po prerokovaní predloženého materiálu zaujme stanovisko k žiadosti až po obhliadke na mieste.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.10.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom pozemku parc. č. 213/1 trvalý trávnatý porast o výmere 525 m² doc. Ing. Michalovi Božíkovi, PhD. na dobu 5 rokov za cenu 1,- EUR/m²/rok t.z. za cenu celkom 525,- EUR/rok určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely s podmienkou, že budúci nájomca zaplatí úhradu za dlhodobé užívanie pozemku vo výške nájomného za obdobie 2 roky späťne.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 3

Dôvodová správa

Listom zo dňa 22.08.2013 požiadal doc. Ing. Michal Božík, PhD. o prenájom pozemku parc. č. 213/1 trvalý trávnatý porast o výmere 525 m² k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely z dôvodu rozšírenia záhrady k rodinnému domu. Žiadateľ je spolu s manželkou a dcérou spoluvlastníkom rodinného domu súp. č. 3440 postavenom na pozemku parc. č. 213/18 k. ú. Dúbravka, jeho dcéra je vlastníčkou pozemkov parc. č. 213/18 a 213/10. Ide o susedné pozemky k pozemku parc. č. 213/2 k. ú. Dúbravka, ktorý má žiadateľ dlhodobo prenajatý na záhradkárske a rekreačné účely na základe zmluvy č. 41/2004 o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 21.07.2004 na dobu neurčitú ako záhradu k rodinnému domu.

Predmet nájmu pozemok parc. č. 213/1 je susedným a nadväzujúcim pozemkom k pozemku parc. č. 213/2, jeho prenájmom by si žiadateľ a jeho rodina rozšírili záhradu k rodinnému domu.

Pozemok parc. č. 213/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 zo dňa 18.09.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o nájom je spolu s manželkou a dcérou spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 3440 postaveného na pozemku parc. č. 213/18, jeho dcéra je vlastníčkou pozemkov parc. č. 213/18 a 213/10, ktorý je susedným pozemkom k pozemku parc. č. 213/2, ktorý má žiadateľ dlhodobo prenajatý od r. 2004 ako záhradu k rodinnému domu, predmet nájmu pozemok parc. č. 213/1 je susedným a nadväzujúcim pozemkom k pozemku parc. č. 213/2, ide o prenájom na záhradkárске a rekreačné účely – rozšírenie záhrady k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a jeho rodiny.

Zámer prenajať pozemok parc. č. 213/1 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 25.11.2013.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

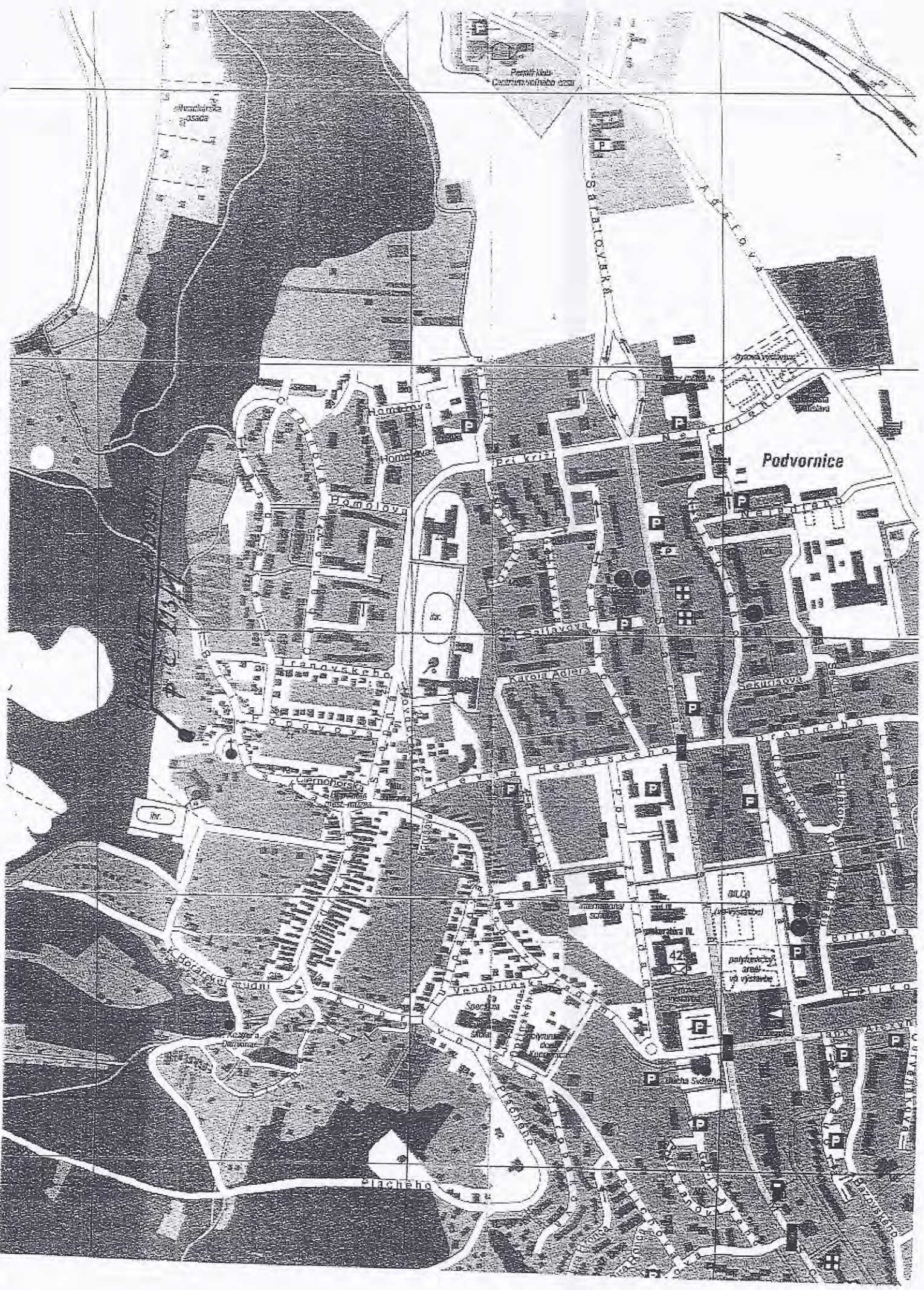
Predmet nájmu

prenajaté na dobu
neurčitú

213/1



3600/1



Plavčí klub
Centrum občianskeho domu

športová
oblasť

Podvornice

Horná

Horná

Horná

Trnavského

Čiernohorská

Karol Adier

Štefánikova

Č. J. Štefánik

Č. J. Štefánik

Č. J. Štefánik

P
občianske združenie

polytechnický
areál
výstavby

42

P
občianske združenie

P
občianske združenie

P
občianske združenie

P
občianske združenie

P
občianske združenie

P
občianske združenie

P
občianske združenie

P
občianske združenie

P
občianske združenie

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 01.08.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:09:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4	2904	Záhrady	4	1		,204
5	901	Ostatné plochy	37	1		,204
6	946	Trvalé trávne porasty	7	1		,204
28/ 1	475	Záhrady	4	2		
28/ 2	222	Záhrady	4	1		
29	24	Zastavané plochy a nádvoría	17	2		
30/ 3	1170	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		,204
30/ 4	652	Zastavané plochy a nádvoría	22	2		
31/ 7	816	Ostatné plochy	37	2		
32/ 4	140	Záhrady	4	2		
33/ 1	222	Ostatné plochy	37	2		
213/ 1	525	Trvalé trávne porasty	7	2		
213/ 2	923	Trvalé trávne porasty	7	1		,204
213/ 3	141	Trvalé trávne porasty	7	2		
213/ 9	196	Trvalé trávne porasty	7	1		,204
238	236	Záhrady	4	1		
241	74	Záhrady	4	1		
266	958	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
322/ 2	55	Záhrady	4	1		
322/ 8	62	Záhrady	4	1		
556	81	Záhrady	4	1		
557	80	Záhrady	4	1		
558	155	Záhrady	4	1		
562	53	Záhrady	4	1		
737/ 2	88	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
739	265	Záhrady	4	1		
792/ 2	27	Záhrady	4	1		
819/ 2	43	Záhrady	4	1		
866/ 1	18	Ostatné plochy	37	1		
866/ 2	23	Ostatné plochy	37	1		
866/ 3	55	Ostatné plochy	37	1		
866/ 4	41	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
866/ 5	3	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 866/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2038.						
873/ 2	158	Ostatné plochy	37	1		
1158/ 32	538	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1158/ 33	256	Ostatné plochy	37	1		
1158/ 34	484	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1158/ 35	236	Ostatné plochy	37	1		
1556/ 1	217	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu						
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné						
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť						
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny						
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť						
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast						
18 - Pozemok, na ktorom je dvor						
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoká medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok						
3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený						
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom						
16 - Pozemok, na ktorom je postavená obytná budova označená súpisným číslom						
Druh chránenej nehnuteľnosti:						
204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny						
Umiestnenie pozemku:						
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce						
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce						
Právny vzťah:						
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)						

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príazvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR		1 / 1
IČO:			
Titul nadobudnutia		Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12	
Účastník právneho vzťahu:		Správca	
2	Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402, SR		/
Identifikátor:			
Titul nadobudnutia		Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10	

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/96 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/13)
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/DŠ zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002
 Žiadosť o zápis č. Výst.592/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88
 Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 358/06
 Žiadosť č.ŠNM-6931/2002/DŠ zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.9.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/08
 Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06
 Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čuľanova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemkoch registra C KN s parc.č.3175/2, 3175/3, 3175/5, 3175/6, 3175/7, 3175/8, 3175/9, 3175/10, 3175/12, 3175/14, 3175/19, 3175/26, 3175/33, 3175/34, 3175/36, 3175/38, 3175/54, 3175/65, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorica a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čuľanova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra C KN 3175/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1322/12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.11.2013
Čas vyhotovenia: 10:19:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4075

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
213/ 10	201	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
213/ 18	128	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 204

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 213/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4857.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Božiková Zuzana,		1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-5952/04 zo dňa 15.2.2005 - Vz 321/05

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.j.: OKU-1312/1426/2009/Mi zo dňa 23.02.2009, GP č. 6/2008, Z-3147/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/164-1/447/Kal zo dňa 18.1.2006 o zápis ochranného pásma
nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - Z 493/06

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.11.2013
Čas vyhotovenia: 10:22:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4857

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3440	213/ 18	10	Brižitská 19		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3440 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4075.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Božíková Zuzana		1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-5952/04 zo dňa 15.2.2005 - Vz 321/05 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.j.: OKU-1312/1426/2009/Mi zo dňa 23.02.2009, GP č. 6/2008, Z-3147/09 - Vz 2158/09	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Božík Michal r. E		1 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-29400/09 zo dňa 14.01.2010.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Božíková Jarmila r. SR		2 / 6
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-29400/09 zo dňa 14.01.2010.	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/164-1/447/Kal zo dňa 18.1.2006 o zápis ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - Z 493/06 - Vz 2390/06

Poznámka:

Bez zápisu.

Zmluva č. 41/2004
o prenájme nehnuteľnosti

Čl I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo : Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený : Ing. Petrom Polákom, starostom
IČO : 603 406

Nájomca : Meno a priezvisko : Doc. Ing. Michal Božík
Bydlisko :
Rodné číslo :

Čl II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku zapísaného v katastrálnom území Dúbravka, parcelné číslo vedené podľa KN 213/2 o výmere 900 m² z toho:
 - a) 900 m² pre záhradku,
 - b) - m² pre chatku.
2. Právo hospodárenia na predmetnom pozemku prešlo podľa ust. § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na hlavné mesto SR Bratislavu, ktoré uvedený pozemok zverilo do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka podľa citovaného zákona a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, a to :
 - a) zverovacím protokolom č. : 19 zo dňa 23.9. 1991
 - b) delimitačným protokolom Ob.NV Bratislava IV z 13. 5. 1991.
3. Prenajímateľ dáva uvedený pozemok do prenájmu v takom technickom a agrotechnickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Nájomca predmet prenájmu osobne pozná, s prenájomom súhlasí a bude ho užívať s povinnosťami riadneho hospodára tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

Čl. III

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 11. 2004 na dobu neurčitú.
2. Po vzájomnej dohode môže byť zmluva predĺžená na ďalšie obdobie len v prípade, že sa nepredpokladá vydanie pozemku oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a ak je to v súlade s aktuálnym smerným územným plánom.

Čl. IV

Nájomné

1. Výška nájomného sa určuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán takto :

a) za pozemok :

4,- Sk/m² 4 x 900 m² spolu 3 600,- Sk

b) za pozemok pod chatku :

9,50 Sk/m² 9,50 x - m² spolu -,- Sk

Celkom 3 600,- Sk ročne

2. Nájomné za rok 2004 v sume 600,- Sk uhradí nájomca poštovou poukážkou, alebo na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Bratislava-Dúbravka, č.ú. 10128032/0200, VS 21200201 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Nájomné v ďalších rokoch vo výške 3600,- Sk je splatné vopred poštovou poukážkou, alebo na účet prenajímateľa do 31. 3. príslušného roka.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať nájomné podľa cenového vývoja a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. V

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

1. užívať pozemok na záhradkárске a rekreačné účely,
2. drobné domáce zvieratstvo chovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a pri prísnom dodržiavaní hygienických predpisov a predpisov veterinárnej služby,
3. neprenechať pozemok na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; za tretiu osobu sa nepovažujú manžel, rodičia a deti nájomcu,

4. investície stavebného charakteru zriaďovať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe stavebného povolenia, alebo písomného oznámenia o drobnej stavbe podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
5. vybudované investície, napr. záhradné chaty, chatky, prístrešky, môže nájomca previesť do vlastníctva tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa; v zásade by nájomca záhradky a vlastník záhradnej chaty a pod. mal byť tá istá osoba,
6. predložiť prenajímateľovi stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pri povolení stavby záhradnej chaty a pod.,
7. platiť daň z nehnuteľnosti podľa všeobecne záväzného nariadenia prenajímateľa o dani z nehnuteľnosti,
8. dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie prenajímateľa o čistote a poriadku na území m.č. Bratislava – Dúbravka; na prenajatom pozemku ani na verejnom prístupnom priestranstve nezakladať nepovolené skládky (v prípade ich založenia uhradiť náklady spojené s ich odstránením),
9. vykonávať na prenajatom pozemku podnikateľskú činnosť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
10. umiestniť na viditeľnom mieste (na bráne) prenájatej parcely tabuľku rozmerov 15x20 cm a uviesť na nej číslo parcely a evidenčné číslo,
11. umožniť vstup na prenajatý pozemok pracovníkom organizácií, ktorí zabezpečujú opravu a údržbu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa na tomto pozemku,
12. ku dňu ukončenia nájmu odovzdať pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu jeho užívania,
13. oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zmenu adresy trvalého bydliska.

ČL VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá,
 - b) dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - c) smrťou nájomcu, ak sa pozostali nepostarali o nové riešenie zmluvného vzťahu s prenajímateľom do 60-tich dní od smrti nájomcu; pozostali majú prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy,
 - d) uplynutím výpovednej lehoty; výpovedná lehota je jednoročná, a to k 1. októbru bežného roka,
 - e) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov :
 - a) uzavretie dohody prenajímateľa o vydaní pozemku podľa zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku,
 - b) vstup Okresného úradu Bratislava IV do usporiadania majetkových vzťahov v súvislosti s výmenou pozemkov a určením nových hraníc (komasácia),
 - c) vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre výstavbu na parcele, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
 - d) predaj pozemku tretím osobám,
 - e) neplnenie povinností podľa Čl. V. zmluvy.

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak :
- a) nájomca dá pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) nájomca vykoná na pozemku bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda,
 - c) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva alebo trpí užívanie pozemku takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) nájomca, hoci upoznenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

ČL VII

Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali

V Bratislave dňa 21. 7. 2004

.....
námca

.....
prenajímateľ

Wak.

Doc. Ing. Michal Božík, Ph.D., trvalé bydlisko:
Doručovací adresa: ¹
Zuzana Božíková, -

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	23-08-2013
Číslo:	124291
<i>[Handwritten signatures and initials]</i>	

Miestny úrad Bratislava Dúbravka

Odd. správy majetku

Žatevná 2

844 02 Bratislava 42

Vec: Žiadosť o zaradenie časti pozemku v k.ú. Dúbravka
parcely č. 213/1 do dodatku nájomnej zmluvy č. 41/2004

Od roku 1981 so nájomcom parcely č. 213, k.ú. Dúbravka (trvalé trávne porasty), ktorá bola v tom období nevyužívaná, zarastená náletovými krikmi a bolo ju potrebné následne upraviť. Predmetnú parcelu ObNV Bratislava IV. pridelil mne a mojim dvom kolegom pracovníkom Stavebnej fakulty SVŠT ako odmenu za spracovanie zastavovacej štúdie na Dúbravku - Glavicu.

Po delimitácii právomoci ObNV Bratislava IV. na MÚ Dúbravka zo dňa 14.5.1991 bolo rozčlenenie parcely č. 213 na parcelu č. 213/1 - ako extravilán a parcelu č. 213/2 ako intravilán. Následne v roku 2002 bolo ďalšie rozčlenenie parcely č. 213/2 na parcely č. 213/8, 213/9 ako verejný chodník a parcelu č. 213/10 na ktorej je postavený rodinný dom.

Z dôvodov užívania žiadam o znovu zaradenie parcely č. 213/1 do dodatku nájomnej zmluvy ktorý ste mi predložili. Výmera tejto parcely je 545 m² z toho pre záhradkárské účely sa využíva cca 120 m² .ostatná výmera je neprístupný trávnatý porast alebo zatienené územie vedľajším lesným porastom z južnej a západnej strany. S pozdravom

Bratislava, 22.08.2013